



P/10748453

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/850

URBROJ: 531-15-2-3-25-11

Zagreb, 19. siječanj 2026.

Na temelju članka 12. stavka 1., članka 25. stavka 1. alineje 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), te članka 30. stavka 1. alineje 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/2025), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Karlovac II Karlovačkoj županiji

I.

Republika Hrvatska, kao suvlasnik prodaje Karlovačkoj županiji poslovni prostor označen kao suvlasnički dio: 332/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju u Planu etažiranja označen P1, koji zauzima dio prizemlja zgrade mješovite uporabe, (lijevo od ulaznog hodnika u zgradu, dio zgrade prema Radićevoj ulici i ugao Radićeve-Banjavčičeve ulice), nastavlja se kroz skladište izgrađeno u dvorištu u stražnji dio dvorišnog krila zgrade koji se sastoji od tri poslovne prostorije, spremišta koje se nalazi u prostoru ispod glavnih stepenica, i otvorenog skladišnog prostora u unutarnjem dvorištu ukupne korisne površine 130,15 m², sukladno svojoj korisnoj vrijednosti poslovni prostor čini 332/1000 suvlasničkog dijela u odnosu na cijelu nekretninu, ulaz u poslovni prostor je iz Radićeve ulice iz dvorišta, orijentacija je prema Radićevoj i Banjavčičevoj ulici, te prema dvorištu, u posebnom grafičkom dijelu elaborata Plana etažiranja označen je žutom bojom, izgrađen na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1118, BANJAVČIČEVA UL., DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, BANJAVČIČEVA UL., ukupne površine 269 m², upisan u zk.ul.br. 2356, k.o. Karlovac II, kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu.

II.

Kupoprodajna cijena poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke iznosi 113.000,00 eura (slovima:stotrinaesttisućaeura), prema Procjembenom elaboratu za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine, broj elaborata: 8-21/25, iz listopada 2025., izrađenom od strane Matije Kovačića, mag. ing. aedif., stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina iz Karlovca, Donja Švarča 25, potvrđenom od Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Sa Karlovačkom županijom sklopit će se Ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se Karlovačka županija obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**POTPREDSJEDNIK VLADE
I MINISTAR**
Branko Bačić

Dostaviti:

1. Karlovačka županija
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje.