



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/18-04/575

URBROJ: 536-03-01-01/07-19-14

Zagreb, 25. veljače 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o prodaji stana u Zagrebu, Ulica Kneza Mislava 11**

**I.**

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1), u naravi stan na II (drugom) katu, u dvorištu, koji se sastoji od sobe, zajedničkog WC-a, ukupne korisne površine 10 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele z.kč.br. 2338/17, a koja nekretnina predstavlja z.kč.br. 2338/17 ulična i dvorišna najamna stambena zgrada i dvorište u Ul. B. Adžije br. 11 ukupne površine 2594 m<sup>2</sup>, upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul.br. 2572, k.o. Grad Zagreb.

**II.**

Utvrđuje se da se \_\_\_\_\_, 10000 Zagreb, \_\_\_\_\_, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

**III.**

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj br. M-575-2018, izrađenom od strane tvrtke Realist Centar akcija d.o.o, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 28. prosinca 2018.g. KLASA: 371-01/18-04/575, URBROJ: 536-03-02-03/10-18-10, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 52.200,00 kn (pedesetdvijetisućeidvjestokuna).

#### IV.

Utvrđuje se da \_\_\_\_\_, 10000 Zagreb, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.250.00 kuna (tisućidvjestopedesetkuna).

#### V.

Utvrđuje se da \_\_\_\_\_, 10000 Zagreb, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kuna (petstotridesetsedamkunaipedesetlipa).

#### VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se \_\_\_\_\_, 10000 Zagreb, za ponuđenu cijenu u iznosu od 52.200,00 kn (pedesetdvijetisućeidvjestokuna).

#### VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje