



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/593

URBROJ: 536-03-01-01/07-19-13

Zagreb, 25. veljače 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Ulica Grge Tuškana 27

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5), u naravi jednosobni stan na drugom katu površine 39,13 m² koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, a koja nekretnina predstavlja z.kč.br. 6759, stambena zgrada br. 27, Ulica Grge Tuškana, ukupne površine 361 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul.br. 6054, k.o. Centar.

II.

Utvrđuje se da se 10000 Zagreb, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj br.175/MIDIM/2018, izrađenom od strane tvrtke IvNe građevina d.o.o, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 31. siječnja 2019.g. KLASA: 371-01/18-04/593, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-09, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 462.000,00 kn (četristošešdesetdvijetisućekuna).

IV.

Utvrđuje se da, 10000 Zagreb,
osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine
ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.375.00 kuna (tisućtristosedamdesetpetkuna).

V.

Utvrđuje se da 10000 Zagreb,
osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade
energetskog certifikata u iznosu od 656,25 kuna (šestopedesetšestkunaidvadesetpetlpa).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se
10000 Zagreb, za ponuđenu cijenu u
iznosu od 462.000,00 kn (četrstošezdesetdvijetisućekune).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se
kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz
točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od
30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje