



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/890

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-08

Zagreb, 25. veljače 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Vinkovci

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje trgovačkom društvu VODOPRIVREDA VINKOVCI d.d., OIB: 27870534650, Vinkovci, Zalužje 7, nekretninu označenu kao k.č.br. 5625/24, Zalužje, ukupne površine 749 m², od čega gospodarsko dvorište površine 551 m², pomoćna zgrada, Vinkovci, Zalužje površine 198 m², upisanu u z.k.ul. 8487, k.o. Vinkovci kod Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Vukovarsko-srijemske županije, Grada Vinkovaca, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-350-05/17-05/000024, URBROJ: 2188/01-09-18-0014 od 09. travnja 2018., na kojoj je izgrađena građevina sukladno Rješenju o izvedenom stanju Vukovarsko-srijemske županije, Grada Vinkovaca, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-361-03/13-01/2833, URBROJ: 2188/01-09-14-10 od 05. lipnja 2014., te Dopunskog rješenja o izvedenom stanju, Vukovarsko-srijemske županije, Grada Vinkovaca, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-361-03/13-01/2833, URBROJ: 2188/01-09-17-20 od 08. rujna 2017. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine k.č.br. 5625/24, k.o. Vinkovci, ukupne površine 749 m², iznosi 122.000,00 kn (slovima: stodvadesetdvijetisućekuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.100,00 kn (slovima: tisućustokuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje