



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/05

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-42

Zagreb, 4. ožujka 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/19 održanog 20. veljače 2019., KLASA: 940-06/19-07/05, URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-30, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta u Karlovcu

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 19. siječnja 2019., u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 421, površine 3.313 m², upisane u z.k.ul. 2266, k.o. Karlovac I, zaprimljena ponuda ZAK d.o.o., Zagrebačka 15c, 47000 Karlovac, OIB: 28027541982, Klasa: 940-06/19-07/05, Urbroj: 11-19-23, ponuđena cijena: 1.150.000,00 kn (slovima: milijunstopedesettisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 1.062.000,00 kn (slovima: milijunšezdesetdvijettisuće kuna).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se ZAKU d.o.o., Zagrebačka 15c, 47000 Karlovac, OIB: 28027541982, za ponuđenu cijenu od 1.150.000,00 kn (slovima: milijunstopedesettisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 53.100,00 kn (slovima: pedesettrisućesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), te trošak u iznosu od 127.545,62 kn (slovima: stovadesetsedamtisućapetstočetrestpet kuna i šezdesetdvije lipe) u ime naknade za izdvajanje zemljišta iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje