



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/1343

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-15

Zagreb, 05. ožujak 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. stavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Rovinj

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Rovinj,
nekretninu označenu kao k.č.br. 1841/3, neplodno zemljište površine 46 m²,
upisanu u z.k.ul. 9537, k.o. Rovinj, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj-Rovigno,
Općinskog suda u Puli-Pola.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju
građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/18-05/000017, URBROJ: 2171-01-05-01/3-18-0005,
od 30. ožujka 2018., izdanim po Istarskoj županiji, Gradu Rovinju, Upravnom odjelu za
prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanja akata.

Postojeća građevina na predmetnoj nekretnini ozakonjena je Rješenjem o izvedenom stanju
izdanim od Istarske županije, Gradu Rovinju, Upravnom odjelu za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata, KLASA: UP/I-361-05/13-01/2222, URBROJ: 2171-01-05-
02-14-8 od 04. rujna 2014. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine k.č.br. 1841/3, k.o. Rovinj, površine 46 m², iznosi 28.500,00
kn (slovima: dvadesetosamtisućpetstokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan
platiti i iznos od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna), na ime naknade za
procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem
kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u
roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje