



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/09

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-62

Zagreb, 6. ožujka 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/19 održanog 22. veljače 2019., KLASA: 940-06/19-07/19, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-01, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Ulica Martina Divalta 210
(oznake stana 0805)

I.

Utvrdjuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 19. siječnja 2019., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao stan br. 5, u prizemlju, površine 31,82 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice s pripadajućom drvarnicom, zk.č.br. 7089/3, KPU Osijek, podul. 20540/zk.ul.br. 18288 k.o. Osijek. zaprimljene sljedeće ponude:

- 23440 Gračac, Klasa: 940-06/19-07/09, Urbroj: 15-19-11, ponuđena cijena: 40.000,00 kn (slovima: četrdesettisuća kuna),
- 31000 Osijek, Klasa: 940-06/19-07/09, Urbroj: 15-19-17, ponuđena cijena: 37.711,11 kn (slovima: tridesetsedamtisućasedamstojedanaest kuna i jedanaest lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 36.600,00 kn (slovima: tridesetšesttisućaašesto kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se 23440 Gračac, za ponuđenu cijenu od 40.000,00 kn (slovima: četrdesettisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 3.660,00 kn (slovima: tritisućešestošezdeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa) te trošak procjene u iznosu od 850,00 kn (slovima: osamstopedeset kuna)

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje