



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/1045

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-11

Zagreb, 07. ožujak 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnine u k.o. Brnaze

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje

nekretninu označenu kao k.č.br. 1049/97, pomoćna zgrada (garaža) i pašnjak ukupne površine 450 m², od čega pašnjak površine 380 m², garaža površine 70 m², upisanu u zk.ul. 3158, k.o. Brnaze, kod Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, Općinskog suda u Splitu.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, KLASA: UP/I-350-05/17-05/000049, URBROJ: 2181/1-11-00-05/04-17-0005 od 24. listopada 2017., na kojoj je izgrađena građevina sukladno Rješenju o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA: UP/I 361-03/14-01/35620, URBROJ: 403-02-4-1/0263-16-14 od 23. lipnja 2016. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine k.č.br. 1049/97, k.o. Brnaze, ukupne površine 450 m², iznosi 60.000,00 kn (slovima: šezdesettisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 3.500,00 kn (slovima: tritisućpetstokuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, pored kupoprodajne cijene i troška procjene, dužan je platiti naknadu za izdvajanje navedene nekretnine iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 450,00 kn (slovima: četiristopedesetkuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje