



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/481

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-17

Zagreb, 07. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. i 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi,

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Gruž

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje trgovačkom društvu GRAFOPRINT d.o.o., OIB: 54511670346, iz Dubrovnika, Iva Dulčića 15, česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 1036/33, k.o. Gruž, poslovna zgrada, dvorište, ukupne površine 530 m², poslovna zgrada površine 311 m² i dvorište površine 219 m², upisanu u zk.ul.br. 3499, kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 2.020.000,00 kuna (slovima:dvamilijunadvadesettisućakuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta obavezan platiti i naknadu za korištenje predmetne nekretnine u vrijednosti od 706.000,00 kuna i to za period proteklih pet godina (slovima:sedamstošestisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene utvrđene u stavku 1. ove točke i naknade utvrđene u stavku 2. ove točke obavezan platiti iznos od 5.343,75 kuna (slovima: pettisućatristočetdesettrikuneisedamdesetpetlipa) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne i/ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta
Odjel za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje