



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/398

URBROJ: 536-03-01-01/12-19-12

Zagreb, 8. ožujka 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Ulica Šandora Breščenskoga 9

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3), u naravi stan u podrumu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, WC-a i hodnika, ukupne površine 27,48 m², neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine, koja cijela nekretnina predstavlja zkčbr. 2172/7, stambena zgrada br. 9, spremište i dvorište, Breščenskog, ukupne površine 374m² upisane u zk. ul. 15334, k.o. Grad Zagreb.

II.

Utvrđuje se da se 10000 Zagreb,
, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjemenom elaboratu broj TD: 38-MIDIM/2018, izrađenom od strane Dragutina Dinčića, struč.spec.oec.ing.aedif, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, zaposlenog u t.d. Građevinski radovi d.o.o., kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 15. studenog 2018.g. KLASA: 371-01/18-04/398, URBROJ: 536-03-02-03/01-18-09, da kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 256.000,00 kn (dvjestopedesetšestisućakuna)

IV.

Utvrđuje se da , 10000 Zagreb, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 935,00 kuna (devetstotridesetpetkuna), kao i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 625,00 kuna (šestodvadesetpetkuna).

V.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodan će se , 10000 Zagreb, , za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 256.000,00 kn (dvjestopedesetšesttisućakuna).

VI.

S kupcem iz točke V. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene i troška izrade energetskog certifikata iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje