



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/629

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-14

Zagreb, 08. ožujak 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. stavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

## O D L U K U o prodaji nekretnine u k.o. Turanj

### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje  
i Zagreb, Zagreb, nekretninu  
označenu kao zk.č.br. 1212/132, stambena zgrada, pomoćna zgrada i dvorište ukupne površine 346 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 275 m<sup>2</sup>, stambena zgrada dio, Sveti Petar na Moru, Tustica 15A površine 43 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada dio površine 28 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 1640, k.o. Turanj, kod Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na Moru, Općinskog suda u Zadru.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/16-05/28, URBROJ: 2198/1-11-2/4-17-6, od 21. rujna 2017., izdanim po Zadarskoj županiji, Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru.

Postojeće građevine na predmetnoj nekretnini ozakonjene su Rješenjem o izvedenom stanju izdanim od Zadarske županije, Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru, KLASA: UP/I-361-03/13-11/3067, URBROJ: 2198/1-11-2/4-14-14-AČ od 10. studenog 2014. godine.

### II.

Kupoprodajna cijena nekretnine k.č.br. 1212/132, k.o. Turanj, površine 346 m<sup>2</sup>, iznosi 352.000,00 kn (slovima: tristopedesetdvijetisućekuna).

Kupci su, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezni platiti i iznos od 1.875,00 kn (slovima: tisućuosaamstosedamdesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

### III.

S kupcima nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupci obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje