



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/352

URBROJ: 536-03-01-01/12-19-18

Zagreb, 11. ožujka 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Savska cesta 23 A

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5), u naravi jednosoban stan na III. (trećem) katu koji se sastoji od jedne sobe i WC-a, površine 18,00 m², koja cijela nekretnina predstavlja zkčbr. 4411/2, kuća popisni br. 4367 i skladišta u Savskoj br. 23 i 23/A, površine 18,9 čhv odnosno 68 m² i zkčbr 4413/2, kuća popisni br. 4367 i skladišta u Savskoj br. 23 i 23/A, površine 214,1 čhv odnosno 770 m², jedinstveni stambeni objekt izgrađen na zkčbr. 4413/2 i 4411/2, ukupne površine 233 čhv odnosno 838m², upisana u zk. ul. 15088, k.o. GRAD ZAGREB.

II.

Utvrđuje se, da se _____, 10000 Zagreb, _____ nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu oznake(broja) 89/MDI/2019, izrađenom od strane trgovačkog društva IvNe građevina d.o.o., kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 18. veljače 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/352, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-11, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 182.000,00 kn (stoosamdesetdvijetisućekuna)

IV.

Utvrđuje se da _____, 10000 Zagreb, _____, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.125,00 kuna (tisućustodvadesetpetkuna).

V.

Utvrđuje se da _____, 10000 Zagreb, _____, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 500,00 kuna (petstotinakuna).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se _____, 10000 Zagreb, _____, za ponuđenu cijenu u iznosu od 182.000,00 kn (stoosamdesetdvijetisućekuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje