



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/57

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-13

Zagreb, 13. ožujak 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnine u k.o. Donji Karin

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje
Nova Pazova, nekretninu označenu kao zk.č.br.
1480/143, stambena zgrada i dvorište ukupne površine 660 m², od čega dvorište površine 599
m², stambena zgrada površine 61 m², upisanu u z.k.ul. 2208, k.o. Donji Karin, kod
Zemljišnoknjižnog odjela Obrovac, Općinskog suda u Zadru.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju
građevne čestice, Zadarske županije, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog
uređenja i gradnje, Ispostava Benkovac, KLASA: UP/I-350-05/15-05/11, URBROJ: 2198/1-
11-1/2-15-5 od 26. studenog 2015. godine, na kojoj je izgrađena građevina sukladno Rješenju
o izvedenom stanju Zadarske županije, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog
uređenja i gradnje, Ispostava Benkovac, KLASA: UP/I 361-03/13-11/1114, URBROJ:
2198/1-11-1/1-14-11 od 17. listopada 2014. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta k.č.br. 1480/143, k.o. Donji Karin, ukupne površine 660 m²,
iznosi 147.000,00 kn (slovima: stočetredesetsedamtisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti
i iznos od 1.750,00 kn (slovima: tisućusedamstopedesetkuna), na ime naknade za procjenu
tržišne vrijednosti zemljišta.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, pored kupoprodajne cijene i troška procjene, dužan
je platiti naknadu za izdvajanje navedene nekretnine iz šumskogospodarskog područja
Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 660,00 kn (slovima: šestošezdesetkuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje