



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/982

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-14

Zagreb, 14. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina u k.o. Prapatnica

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će nekretninu označenu kao k.č.br. 943/3, dvorište, stambena zgrada, Piteše 2, pomoćna zgrada, ukupne površine 708 m², upisanu u zk.ul. 443, k.o. Prapatnica, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir KLASA: UP/I-350-05/17-05/000113, URBROJ: 2181/1-11-00-08/04-18-0006 od 18. siječnja 2018. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađena je građevina ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju izdanim od istog Upravnog odjela KLASA: UP/I-361-02/13-09/2187, URBROJ: 2181/1-11-08/11-14-0010 od 17. lipnja 2014. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 47.100,00 kn (slovima: četrdesetsedamtisućaistokuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.875,00 kn (slovima: tisućuostmostosedamdesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta i 708,00 kn (slovima: sedamstoosamkuna) za izdvajanje iz šumskogopodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje