



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/18

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-25

Zagreb, 19. ožujka 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 2/19 održanog 18. ožujka 2019., KLASA: 940-06/19-07/18, URBROJ: 536-03-02-02/06-18-24, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji kuće i zemljišta u Makarskoj

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 16. veljače 2019., u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 823 ZGR, površine 151 m² i zk.č.br. 1712/6, površine 529 m², ukupne površine 680,00 m², obje upisane u z.k.ul. 1835, energetskog razreda C, k.o. Makarska-Makar, zaprimljene sljedeće ponude:

- PEKARSKO TRGOVAČKO UGOSTITELJSKI OBRT „JADRAN“,
21325 Tučepi, Klasa: 940-06/19-07/18, Urbroj: 370-19-07, ponuđena cijena: 4.528.332,00 kn (slovima: četirimilijunapetstodvadesetosamtisućatristotridesetdvije kune),
- R.I. – koncept luxury d.o.o., Ante Starčevića 112, 21300 Makarska, OIB: 74009052398, Klasa: 940-06/19-07/18, Urbroj: 15-19-14, ponuđena cijena: 3.081.000,00 kn (slovima: trimilijunaosamdesetjednatisuća kuna),
21300 Makarska, Klasa: 940-06/19-07/18, Urbroj: 15-19-13, ponuđena cijena: 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna),
- 21325 Tučepi, Klasa: 940-06/19-07/18, Urbroj: 15-19-10, ponuđena cijena: 4.163.920,00 kn (slovima: četirimilijunastošezdesettrisućedevedestodvadeset kuna),
21325 Tučepi, Klasa: 940-06/19-07/18, Urbroj: 15-19-09, ponuđena cijena: 2.600.000,00 kn (slovima: dvamilijunašestotisuća kuna),
- DOMUS MAGNA d.o.o., Ante Starčevića 23, 21300 Makarska, OIB: 42025628049, Klasa: 940-06/19-07/18, Urbroj: 15-19-21, ponuđena cijena: 2.678.800,00 kn (slovima: dvamilijunašestosedamdesetosamtisućaosamsto kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 2.466.000,00 kn (slovima: dvamilijunačetristošezdesetšestisuća kuna).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se PEKARSKO TRGOVAČKO UGOSTITELJSKOM OBRTU „JADRAN“,
21325 Tučepi, za ponuđenu cijenu od 4.528.332,00 kn (slovima: četirijunapetstodvadesetosamtisućatristotridesetdvije kune).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 123.300,00 kn (slovima: stodvadesettrisućetrsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.606,25 kn (slovima: tritisućeešestošest kuna i dvadesetpet lipa), te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 8.750,00 kn (slovima: osamtisućasedamstopedeset kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje