



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-07/18

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-26

Zagreb, 19. ožujka 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 2/19 održanog 18. ožujka 2019., KLASA: 940-06/19-07/18, URBROJ: 536-03-02-02/06-18-24, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji građevinskog zemljišta na otoku Cresu

**I.**

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 16. veljače 2019., u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 1517/5, površine 19.500,00 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 27, k.o. Lubenice, zaprimljene sljedeće ponude:

- CRESANKA d.d., Varozina 25, 51557 Cres, OIB: 47639427219, Klasa: 940-06/19-07/18, Urbroj: 15-19-12, ponuđena cijena: 4.107.040,00 kn (slovima: četirijunastosedamtisućačetdeset kuna),
- FIL-ADRIA TURIST d.o.o., Radoslava Cimermana 56A, 10020 Zagreb, OIB: 61079581166, Klasa: 940-06/19-07/18, Urbroj: 15-19-16, ponuđena cijena: 3.110.000,00 kn (slovima: trimilijunastodesettisuća kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 2.466.000,00 kn (slovima: dvamilijunačetristošešdesettisuća kuna).

**II.**

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se CRESANKI d.d., Varozina 25, 51557 Cres, OIB: 47639427219, za ponuđenu cijenu od 4.107.040,00 kn (slovima: četirijunastosedamtisućačetdeset kuna).

**III.**

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 147.000,00 kn (slovima: stočetrdesetsedamtisuća kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 6.750,00 kn (slovima: šesttisućasedamstopedeset kuna).

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje