



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/911

URBROJ:536-03-01-03-01/04-19-11

Zagreb, 20. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

## ODLUKU

### o prodaji nekretnine u k.o. Vrapče Novo

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će Vladi Marjanu, OIB: 25088578867, Ilica 253, Zagreb, nekretninu označenu kao dio k.č.br. 4297/1, oranica Siget polje, površine 663 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 4476 k.o. Vrapče Novo, u svrhu formiranja građevinske čestice, formirane Geodetskim projektom 110/2018, izrađenim 17. svibnja 2018. godine po ovlaštenom inženjeru geodezije Kristijanu Krznariću dipl. ing. geod. iz GEO OMEGA d.o.o. iz Zagreba, u skladu s Lokacijskom dozvolom br. 118/2018, Izdanom od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje KLASA: UP/I-350-05/18-001/82, URBROJ: 251-13-21-1/002-18-4 od 30. kolovoza 2018. godine.

Republika Hrvatska je suglasna da se geodetski projekt iz stavka 1. ove točke provede u katastru zemljišta za k.o.Vrapče i u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zagrebu, u svrhu formiranja građevne čestice iz stavka 1. ove točke, koja suglasnost će biti sastavni dio ugovora o kupoprodaji.

#### II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 992.000,00 kn (slovima: devetstodevedesetdvijetisućekuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.375,00 kn (slovima: tisućtristosedamdesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje