



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/473

URBROJ: 536-03-01-01/07-19-16

Zagreb, 21. ožujka 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o prodaji stana u Zagrebu, Petrova 84

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6), u naravi jednosobni stan u prizemlju zgrade površine 37,37 m² koji je se sastoji od sobe, kuhinje, smočnice, hodnika i WC-a neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, a koja nekretnina predstavlja z.kč.br. 1877/1 - najamna stambena zgrada, površine 309 m² i z.kč.br.1878/1 - najamna stambena zgrada, površine 98 m², ukupne površine 407 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog gradanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul.br. 6926, k.o. Grad Zagreb.

II.

Utvrđuje se da se 10000 Zagreb, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjemenom elaboratu broj br.167/MDI/2019, izrađenom od strane tvrtke IvNe građevina d.o.o, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 17. siječnja 2019.g. KLASA: 371-01/18-04/473, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-10, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 373.000,00 kn (tristosedamdesettritisućekuna).

IV.

Utvrđuje se da . 10000 Zagreb, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.250,00 kuna (tisućudvjestopedesetkuna).

V.

Utvrđuje se da . 10000 Zagreb, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 656,25 kuna (šestopedesetšestkunaidvadesetlpa).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodan će se 10000 Zagreb, za ponuđenu cijenu u iznosu od 373.000,00 kn (tristosedamdesettritisućećekuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskeg certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje