



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/18-04/678

URBROJ: 536-03-01-01/11-19-04

Zagreb, 21. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), ministar donosi sljedeću

## **ODLUKU O PRODAJI STANA**

### **I.**

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a

kao kupac kupiti stan u prizemlju ukupne površine 87,40 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 405, k.o. Kraljevica, na adresi Kraljevica, Kalina 2, upisanoj u zk.ul. 1696 Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, koji stan nije upisan u zemljišne knjige, a sukladno identifikaciji stanova na adresi Kraljevica, Kalina 2, izvršenoj po stalnom sudskom vještaku Borisu Komadini, dipl.ing.arh. od 9. rujna 2015. godine, sastoji se od ulaznog prostora s kuhinjom, dnevnog boravka, tri sobe, kupaonice i ulaznog trijema.

### **II.**

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), iznositi će 304.152,00 kn (slovima: tristočetiristisućestopedesetdvijekune), od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja i s osnova godina provedenih u Domovinskom ratu u ukupnom iznosu od 77.802,08 kn (slovima: sedamdesetsedamtisućaošamstodvijekuneiosamlipa).

### **III.**

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi 226.349,92 kn (slovima: dvjestodvadesetšesttisućatristočetredesetdevetkunai devedesetdvijelipe).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje