



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/18-10/258

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-15

Zagreb, 25. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**

o prodaji nekretnine u k.o. Lozovac

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, nekretnine označene kao zk.č.br. 913/106, neplodno zemljište površine 318 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 913/107, neplodno zemljište površine 8 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 548, k.o. Lozovac, kod Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku.

Za poslovnu zgradu izgrađenu na k.č.br. 913/95 i k.č.br. 913/25, obje u k.o. Lozovac, izdano je Rješenje o izvedenom stanju od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Šibensko-kninske županije, od 18. svibnja 2015. godine, KLASA: UP/I-361-02/13-01/2916, URBROJ: 2182/01-08-15-9, od 18. svibnja 2015. godine te Rješenje o utvrđenju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-05/000024, URBROJ: 2181/1-08-17-0002, od 05. travnja 2017. godine.

**II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 25.000,00 kn (slovima: dvadesetpettisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjembenom elaboratu, broj: M-258-2018, izrađenog od strane trgovačkog društva Centar Akcija d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, od dana 24. listopada 2018. godine, u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetstokuna) i iznos od 326,00kn (slovima: tristodvadesetšestkuna) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje