



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/16-10/376

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-09

Zagreb, 25. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

## ODLUKU o prodaji nekretnina u k.o. Rovinj

### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će .

Rovinj, nekretninu označenu kao k.č.br. 5766/4, stambena zgrada dio, stambena zgrada, Rovinj, Kalandra 5A, ukupne površine 4 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 7848, k.o. Rovinj, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju Istarske županije, Grada Rovinja, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000022, URBROJ: 2171-01-05-02/4-16-0004 od 28. lipnja 2016. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađena je građevina ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju izdanim od Istarske županije, Grad Rovinj, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjek za izdavanje akata, KLASA: UP/I-361-05/13-01/508, URBROJ: 2171-01-05-02-13-8 od 12. studeni 2013. godine.

### II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 2.500,00 kn (slovima: dvijetisućpetstokuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje