



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/859

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-11

Zagreb, 26. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina u k.o. Petrovija

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će nekretnine označene kao k.č.br. 165/3, oranica, površine 19 m² i k.č.br. 165/4, oranica, površine 152 m², obje upisane u zk.ul. 1261 k.o. Petrovija. Na predmetnim česticama formirane su građevne čestice sukladno Rješenju Istarske županije, Grada Umaga, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-06/14-03/58, URBROJ: 2105/05-09/02-16-7 od 18. travnja 2016., na kojima su izgrađene građevine sukladno Rješenju o izvedenom stanju Istarske županije, Grada Umaga, Upravnog odjela za izdavanje akata za gradnju KLASA: UP/I-361-05/13-02/272, URBROJ: 2105/05-09/08-14-8 od 6. kolovoza 2014. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 56.100,00 kn (slovima: pedesetšestisućastokuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.125,00 kn (slovima: tisućustovadesetpetkuna) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili

materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje