



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/888

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-08

Zagreb, 26. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

## ODLUKU o prodaji nekretnina u k.o. Kunj

### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će  
, nekretninu označenu kao k.č.br. 1165/32, oranica, površine 67 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 314, k.o. Kunj. Na predmetnoj čestici formirana je građevna čestica nužna za redovitu uporabu zgrade sukladno Rješenju Istarske županije, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin KLASA: UP/I-350-05/16-05/000235, URBROJ: 2163-1-18-03/6-16-0006 od 17. studenog 2016., na kojoj su izgrađene građevine sukladno Uvjerenju o vremenu građenja izdanom od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula, Odsjek za katastar Labin KLASA: 935-08/18-02/339, URBROJ: 541-27-04/6-18-2 od 9. studenog 2018. godine.

### II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 12.900,00 kn (slovima: dvanaesttisućadevetstokuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili

materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje