



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/18-10/929

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-19-13

Zagreb, 27. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

## **ODLUKU**

o prodaji nekretnine u k.o. Suhovare

### **I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, nekretninu označenu kao zk.č.br. 112/12, progon, dvorište, stambena zgrada Donje Biljane 325 površine 2000 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 247, k.o. Suhovare, kod Općinskog suda u Zadru.

Za stambenu zgradu, izgrađene na dijelu k.č.br. 112, dijelu 1000/1 i dijelu k.č.br. 128/1 sve k.o. Suhovare, izdana je Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Zadarske županije, Ispostava Benkovac, KLASA: UP/I-361-01/15-30/150, URBROJ: 2198/1-11-1/1-16-5, od 2. svibnja 2016. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/16-05/35, URBROJ: 2198-1-11-1/2-16-9, od 24. kolovoza 2016. godine.

### **II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 90.300,00 kn (slovima: devedesettisućatristokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.187,50 kn (slovima: tisućustoosamdesetisedamkunaipedesetlipa) i iznos od 2.000,00 kn

(slovima: dvijetisućekuna) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

### III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje