



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/521

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-09

Zagreb, 28. ožujak 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine u k.o. Feričanci

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje trgovačkom društvu OSILOVAC d.o.o., OIB: 54035700225, Feričanci, Ferićeva 16, nekretninu označenu kao k.č.br. 3659/2, Rustik, dvorište površine 825 m², upisanu u zk.ul. 1591, k.o. Feričanci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu, formiranu Parcelacijskim elaboratom broj 127/2017 od prosinca 2017., izrađenim po strane društva za geodetske poslove ŠULENTIĆ-LENART d.o.o. iz Našica, A. Cesarca 1b izrađenim u skladu s Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/17-05/000121, URBROJ: 2158/1-01-13-01/11-17-0004 od 13. prosinca 2017. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine k.č.br. 3659/2, k.o. Feričanci, ukupne površine 825 m², iznosi 12.700,00 kn (slovima: dvanaesttisućasedamstokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 2.437,50 kn (slovima: dvijetisućečetiristotridesetsedamkunapedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje