



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/17-10/106

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-14

Zagreb, 29. ožujak 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnina u k.o. Budrovci**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje POLJOPRIVREDNOJ ZADRUZI BRANITELJ EKO proizvodnja, trgovine i usluge, OIB: 64449765021, Majar, Donji Majar 21, nekretnine označene kao zk.č.br. 1160/1, oranica Čipluk površine 3284 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1160/3 oranica Čipluk površine 1841 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 1161/1 oranica Čipluk površine 11207 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 2682/1 oranica Čipluk površine 867 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 1516, k.o. Budrovci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Đakovo, Općinskog suda u Đakovu.

Kupac je u neprekinutom zakonitom posjedu nekretnina iz stavka 1. ove točke od 27. ožujka 2012. godine do danas, te redovito podmiruje dospjele obveze za predmetne nekretnine.

**II.**

Kupoprodajna cijena nekretnina zk.č.br. 1160/1, zk.č.br. 1160/3, zk.č.br. 1161/1 i zk.č.br. 2682/1, sve k.o. Budrovci, ukupne površine 17199 m<sup>2</sup>, iznosi 1.920.000,00 kn (slovima: milijundevetstodvadesettisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 12.545,00 kn (slovima: dvanaesttisućapetstočetrestpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

**III.**

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje