



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/17-10/1282

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-21

Zagreb, 1. travnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnine u k.o. Vrapče**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će

nekretninu označenu kao k.č.br. 1249/517, Fallerovo šetalište, dvorište, kuća, Zagreb, Fallerovo šetalište 12, površine 680 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 2196, k.o. Vrapče, koja odgovara katastarskoj čestici 205, k.o. Rudeš, u vlasništvu Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje KLASA: UP/I-350-05/15-05/250, URBROJ: 251-13-21-1/006-16-8, od 26. veljače 2016. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađena je građevina ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju izdanim od istog Upravnog odjela KLASA: UP/I-350-05/2012-007/414, URBROJ: 251-13-21/117-2013-07 od 12. ožujka 2013. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 539.000,00 kn (slovima: petstotridesetdevettisućakuna).

Kupci su pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezni platiti i iznos od 1.362,50 kn (slovima: tisućutristošezedesetdvijekuneipedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcima nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupci obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje