



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/1383

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-12

Zagreb, 01. travanj 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Gornje Ogorje

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje

nekretninu označenu kao k.č.br. 3726/5, spremište, kamenjar, ukupne površine 1000 m², od čega spremište površine 53 m², kamenjar površine 947 m², upisanu u zk.ul. 22, k.o. Gornje Ogorje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Solin, Općinskog suda u Splitu.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, KLASA: UP/I-350-05/17-05/000006, URBROJ: 2181/1-11-00-06/06-17-0008 od 06. lipnja 2017., na kojoj je izgrađena građevina sukladno Rješenju o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, KLASA: UP/I 361-02/13-02/5378, URBROJ: 2181/1-11-06/14-16-0010 od 25. svibnja 2016.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine k.č.br. 3726/5, k.o. Gornje Ogorje, ukupne površine 1000 m², iznosi 9.000,00 kn (slovima: devettisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obavezan platiti i iznos od 2.250,00 kn (slovima: dvijetisućedvjestopedesetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, pored kupoprodajne cijene i troška procjene, dužan je platiti naknadu za izdvajanje navedene nekretnine iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 16.508,93 kn (slovima: šesnaesttisućapetstoosamkunadevedesettrilipe).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje