



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/328

URBROJ: 536-03-01-01/12-19-16

Zagreb, 1. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Rokov perivoj 8, površine 235,42 m²

I.

Republika Hrvatska kao izvanknjižni vlasnik prodaje, a

kao kupac kupuje stan u Zagrebu na adresi Rokov perivoj 8, a koji se stan nalazi u prizemlju kuće te se isti sastoji od: natkrivenog ulaza površine 4,85 m², ulaza – prolaza površine 1,56 m², ulaznog hodnika površine 5,09 m², hodnika površine 3,89 m², kupaonice površine 8,90 m², soba 1 površine 20,08 m², soba 2 površine 25,64 m², soba 3 površine 27,35 m², blagovaone površine 24,50 m², prolaza – nadvoja vrata površine 0,72 m², prolaza – nadvoja vrata površine 0,72 m², prolaza – nadvoja vrata površine 0,75 m², prolaza – nadvoja vrata površine 1,00 m², soba 4 površine 30,05 m², soba 5 površine 10,94 m², kupaonice površine 2 2,66 m², ostave površine 2,64 m², wc-a površine 0,86 m², ostave površine 0,86 m², terase natkrivene površine 5,86 m², garaže u dvorištu površine 18,16 m², te prostorija u podrumu kuće: hodnika površine 0,67 m², spremišta površine 1,86 m², wc-a površine 0,74 m², praonice površine 2,09 m², sobe površine 8,45 m², sveukupno površine 235,42 m², a koja se kuća nalazi na zk.č.br. 1218/2, oznake kuća br. 8, zgrada i dvorište Rokov perivoj, ukupne površine 1267 m², upisana u zk. ul. 1466, k.o. Grad Zagreb, uključujući i odgovarajuće idealne dijelove zemljišta i zajedničkih prostorija i uređaja, razmjerno veličini predmetnog posebnog dijela nekretnine prema ostalim posebnim dijelovima kojima ti zajednički dijelovi služe, povezane na osnovi čl. 68., 69. i 370 st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

II.

Površina stana iz točke I. ove Odluke dobivena je izmjerom na terenu i korigirana s koeficijentima korisne vrijednosti površine (KVP), prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN105/15), a sve sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom u

svrhu utvrđivanja procijenjene vrijednosti nekretnine broj 43/2019 od 18. siječnja 2019. godine izrađene od strane trgovačkog društva HPB-nekretnine d.o.o., Zagreb, Amruševa 8.

III.

Utvrđuje se da se _____ 10000 Zagreb, _____, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

IV.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj 43/2019, izrađenom od strane trgovačkog društva HPB-nekretnine d.o.o., kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 31. siječnja 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/328, URBROJ: 536-03-02-03/01-19-09, da kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 6.040.000,00 kn (šestmilijunačetrdesettisućakuna).

V.

Utvrđuje se da _____ 10000 Zagreb, _____, osim obveze isplate iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.250,00kuna (trisućedvjestopedesetkuna), kao i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.562,50 kuna (tisućpetstošezdesetdvijekuneipedesetlipa).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se _____, _____, 10000 Zagreb, OIB: 31167898494, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.040.000,00 kn (šestmilijunačetrdesettisućakuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke IV., troška procjene i troška izrade energetskog certifikata iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje

