



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/448

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-11

Zagreb, 01. travanj 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Ličko Lešće

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Zagreb,
nekretninu označenu kao k.č.br. 190/35, G. Ograda, pašnjak površine
805 m², upisanu u z.k.ul. 1469, k.o. Ličko Lešće, kod Zemljišnoknjižnog odjela Otočac,
Općinskog suda u Gospiću.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Ličko-Senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Otočac, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000020, URBROJ: 2125/1-08-3-17-0004 od 28. veljače 2017., na kojoj je izgrađena građevina sukladno Rješenju o izvedenom stanju Ličko-Senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Otočac, KLASA: UP/I 361-01/13-01/192, URBROJ: 2125/01-08-3-14-08 od 20. siječnja 2014. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta k.č.br. 190/35, k.o. Ličko Lešće, ukupne površine 805 m², iznosi 22.600,00 kn (slovima: dvadesetdvijetisućešestokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.562,50 kn (slovima: tisućpetstošezdesetdvijekunepedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, pored kupoprodajne cijene i troška procjene, dužan je platiti naknadu za izdvajanje navedene nekretnine iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 181,00 kn (slovima: stoosamdesetjednukunu).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje