



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/813

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-13

Zagreb, 01. travnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Polača

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Biograd,
, česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 415/345, stambena zgrada i dvorište, ukupne površine 5231 m², dvorište površine 5103 m², stambena zgrada površine 128 m², upisanu u zk.ul. 550, k.o. Polača, kod Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac, Općinskog suda u Zadru.

Za zgradu stambene namjene, izgrađene na k.č.br. 415/11, k.o. Polača, izdano je Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-11/1062, URBROJ: 2198/1-11-1/1-14-12, od 23. lipnja 2014. godine, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Zadarske županije, Ispostave Benkovac i Rješenje o utvrđenju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/15-05/27, URBROJ: 2198/1-11-1/2-15-5, od 02. rujna 2015. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 925.000,00 kn (slovima: devetstodvadesetpettisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjembenom elaboratu, broj: 108/MDI/2018, izrađenog od strane trgovačkog društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, Lastovska 2A, od dana 06. prosinca 2018. godine, u iznosu od 1.812,50 kn (slovima: tisućuosaamstodvanaestkunaipedesetlipa) i iznos od 29.061,78 kn (slovima:

dvadesetdevettisućazdesetjednakašesamdesetosamlipa) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje