



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/876

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-12

Zagreb, 1. travnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Gračani

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će _____ iz Zagreba, nekretninu označenu kao k.č.br. 158/5, Dolje potok, površine 27 m², upisanu u zk.ul. 10843, k.o. Gračani, u vlasništvu Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje KLASA:UP/I-350-05/18-005/146, URBROJ: 251-13-21-1/037-18-5 od 21. lipnja 2018. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađena je građevina ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju izdanim od istog Upravnog odjela KLASA: UP/I-350-05/13-007/8969, URBROJ: 251-13-21-1/009-17-18 od 13. veljače 2017. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 25.400,00 kn (slovima: dvadesetpettisućačetrestokuna).

Kupci su pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezni platiti i iznos od 1.625,00 kn (slovima: tisućušestodvadesetpetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcima nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupci obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili

materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje