



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/17-10/1105

URBROJ: 536-03-01-01/07-19-16

Zagreb, 03. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o prodaji stana u Zagrebu, Domobranska ulica br. 19**

**I.**

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5), u naravi jednosobni stan u podrumu ukupne površine 32,52 m<sup>2</sup> koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali dijelovi a koja nekretnina predstavlja z.kč.br. 575/2 stambena zgrada Domobranska ulica broj 19, površine 130 m<sup>2</sup>, spremište površine 8 m<sup>2</sup>, dvorište površine 211 m<sup>2</sup>, ukupne površine 349 m<sup>2</sup>, upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul.br. 6432, k.o. Grad Zagreb.

**II.**

Utvrđuje se da se 10000 Zagreb,  
nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

**III.**

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu TD:13/7-MIDIM/2018, izrađenom od strane tvrtke Građevinski radovi d.o.o, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od 06. ožujka 2019.g. KLASA: 940-06/17-10/1105, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-11, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 233.000,00 kn (dvjestotridesettrisućekuna).

#### IV.

Utvrđuje se da , 10000 Zagreb,  
osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine  
ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 935,00 kuna (devetstotridesetpettkuna).

#### V.

Utvrđuje se da , 10000 Zagreb,  
osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade  
energetskog certifikata u iznosu od 595,93 kuna (petstodevedesetpetkunaidevedesettrilipe).

#### VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se  
, 10000 Zagreb, za ponuđenu cijenu  
u iznosu od 233.000,00 kn (dvjestotridesettritisućekuna).

#### VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se  
kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz  
točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od  
30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje