



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/347

URBROJ: 536-03-01-01/12-19-16

Zagreb, 3. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Jurišićeva ulica 5

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3), u naravi jednosoban stan u prizemlju-dvorište, površine 21,09 m², koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 2963/1, oznake kuća pop.br.776, zgrade, zidovi i dvorište u Jurišićevojoj br.5, površine 193 čhv, odnosno 694 m² i zk.č.br. 2963/2, oznake prostor za trafostanicu, površine 9,1 čhv, odnosno 33 m², ukupne površine 202,1 čhv odnosno 727m², upisana u zk. ul. 4361, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Utvrđuje se, da se _____, 10000 Zagreb, _____, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj 397/2019, izrađenom od strane trgovačkog društva HPB-nekretnine d.o.o., Amruševa 8, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 13. ožujka 2019. godine, KLASA: 371-01/18-04/347, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-09, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 228.000,00 kn (dvjestodvadesetosamtisućakuna)

IV.

Utvrđuje se da [redacted] Zagreb, [redacted], osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.375,00 kuna (tisućtristosedamdesetpetkuna) i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 725,00 kuna (sedamstodvadesetpetkuna).

V.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se [redacted] 10000 Zagreb, [redacted], za ponuđenu cijenu u iznosu od 228.000,00 kn (dvjestodvadesetosamtisućakuna).

VI.

S kupcem iz točke V. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine i troška izrade energetskeg certifikata nekretnine iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje