



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/422

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-15

Zagreb, 5. travnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina u k.o. Vinski Vrh

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodat će društvu „SAJOMA“ d.o.o., OIB: 77655493873, Petrakovo Brdo 23A, Duga Resa, nekretninu označenu kao k.č.br. 41, Sjenokoša na Majuru, upisanu u zk.ul. 1165 k.o. Vinski Vrh, ukupne površine 817 čhv. Od navedene nekretnine biti će formirana građevna čestica sukladno Rješenju Karlovačke Županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000013, URBROJ: 2133/1-07-02/05-18-0002 od 6. veljače 2018., na kojoj su izgrađene građevine sukladno Rješenju o izvedenom stanju Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Duga Resa KLASA: UP/I-361-03/13-07/17503, URBROJ: 2133/1-07-02/09-10 od 5. veljače 2018. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 242.000,00 kn (slovima: dvjestočetrestdesetdvjetisućekuna).

Kupac je pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 2.916,25 kn (slovima: dvjetisućedevedestošesnaestkunaidvadesetpetlipa) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili

materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ovom odlukom stavlja se van snage Odluka o prodaji nekretnine u k.o. Vinski Vrh
KLASA:940-06/17-10/422, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-18-09, od 12. travnja 2018.
godine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine-ovdje
2. pismohrana, ovdje