



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/810

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-11

Zagreb, 09. travnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Grančari

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, .

Zagreb, česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 177/43, Grančari, Hudobička I. Odvojak, potok, površine 32 m²., upisanu u zk.ul. 1323, k.o. Grančari, kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, koja odgovara k.č.br. 3756/184, k.o. Odranski Obrež.

Za zgradu stambene namjene, izgrađene na k.č.br. 3648/4, k.o. Brezovica koja odgovara zk.č.br. 177/26, k.o. Grančari i na dijelu k.č.br. 3756/138 k.o. Odranski Obrež koja odgovara zk.č.br. 177/21, k.o. Grančari, izdano je Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/2012-007/1171, URBROJ: 251-13-21/311-2014-8, od 13. veljače 2014. godine, od strane Odjela za prostorno uređenje, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Grada Zagreba i Rješenje o utvrđenju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-005/499, URBROJ: 251-13-21-3/005-18-10, od 01. siječnja 2018. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 6.800,00 kn (slovima: šesttisućaosamstokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjembenom elaboratu, broj: 395/19, izrađenog od strane trgovačkog društva HPB- nekretnine d.o.o., Zagreb, Amruševa 8, od dana 01. ožujka 2019. godine, u iznosu od 1.625,00 kn (slovima: tisućušestodvadesetpetkuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje