



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/17-04/300

URBROJ: 536-03-01-01/12-19-16

Zagreb, 11. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Balokovićeve ulica 35

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-137), u naravi stan na I. (prvom) katu, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i predsoblja, površine 30,90 m², Balokovićeve ulica 35, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 520, oznake Balokovićeve ulica, Stambena zgrada Zagreb, Balokovićeve ulica 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, ukupne površine 1437 m², upisana u zk. ul. 20029, k.o. Zaprudski otok, kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

II.

Utvrđuje se, da se . 10000 Zagreb, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj 351/2019, izrađenom od strane trgovačkog društva HPB - nekretnine d.o.o., Amruševa 8, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 19. ožujka 2019. godine, KLASA: 371-01/17-04/300, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-12, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 265.000,00 kn (dvjestošeždesetpettisučakuna).

IV.

Utvrđuje se da i _____, 10000 Zagreb, _____, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.375,00 kuna (tisućtristosedamdesetpetkuna).

V.

Utvrđuje se da _____, 10000 Zagreb, _____, osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 650,00 kuna (šestopedesetkuna).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se _____, 10000 Zagreb, _____ za ponudenu cijenu u iznosu od 265.000,00 kn (dvjestošeizdesetpettisućakuna).

VII.

S kupcem iz točke V. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje