



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/1426

URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-17

Zagreb, 23. travnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Grad Zagreb

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a i

kupuje dio (površine 139 m²) čestice zemljišta označene kao zk.č.br. 8237, pogranični potok, površine 510 m², upisane u z.k.ul. 70452, k.o. Grad Zagreb.

Nekretnina opisana u stavku 1. ovog članka prodaje se u svrhu formiranja buduće građevne čestice, sukladno Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I 361-03/18-001/937, URBROJ: 251-13-22-I/022-18-7, od dana 07. rujna 2018. godine, izdanoj od strane Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba i izmjenama i dopunama Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-001/126, URBROJ: 251-13-22-1/022-19-2, od dana 07. veljače 2019. godine, te sukladno Geodetskom projektu, oznake: MGU-18-GP-288, od dana 16. studenog 2019. godine, izrađenom po trgovačkom društvu MODUM d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 10, radi izgradnje stambene građevine i potpornih zidova, na novoformiranoj građevinskoj čestici oznake zk.č.br. 8237/11, k.o. Grad Zagreb.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 62.900,00 kn (slovima: šezdesetdvijetisućedevedeststokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjembenom elaboratu, broj: 03/MDI-000340/2019, izrađenog od strane trgovačkog društva IvNe građevina d.o.o., Zagreb, Lastovska 2A, od dana 26. ožujka 2019. godine, u iznosu od 1.575,00 kn (slovima: tisućpetstosedamdesetpetkuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje