



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-07/24

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-71

Zagreb, 24. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/19 održanog 17. travnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/24, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-69, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Makarskoj, Don Mihovila Pavlinovića 2 (oznake stana 6748)

**I.**

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 16. ožujka 2019., u Jutarnjem listu, Glasu Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 3. Suvlasnički dio: 37/176 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) jednosobni stan oznake S1, koji se u naravi sastoji od jedne (1) spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom i kupaonice ukupne površine 32,23 m<sup>2</sup> odnosno korisne površine 32,23 m<sup>2</sup> i pripadajućih sporednih dijelova i to nenatkrivene terase "4" ukupne površine 17,00 m<sup>2</sup>, odnosno korisne površine 4,25 m<sup>2</sup> (u prizemlju), upisan u z.k.ul. 4769, k.o. Makarska-Makar, zaprimljena ponuda

Makarska, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-03, ponuđena cijena: 381.000,00 kn (slovima: tristoosamdesetjednatisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 380.000,00 kn (slovima: tristoosamdesettisuća kuna).

**II.**

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se za 21300 Makarska, za ponuđenu cijenu od 381.000,00 kn (slovima: tristoosamdesetjednatisuću kuna).

**III.**

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 38.000,00 kn (slovima: tridesetosamtisuća kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 625,00 kn (slovima: šestodvadesetpet kuna) te trošak procjene u iznosu od 987,50 kn (slovima: devetstoosamdesetsedam kuna i pedeset lipa).

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje