



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/24

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-73

Zagreb, 24. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/19 održanog 17. travnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/24, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-69, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Bartola Kašića 54 (oznake stana 0970)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 16. ožujka 2019., u Jutarnjem listu, Glasu Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** 1. Suvlasnički udio jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drugačije, 1. stan u površini od 35,25 m², sagrađen na z.k.čbr. 4995, upisan u z.k.ul. 20252, k.o. Osijek, zaprimljene sljedeće ponude:

- Josipovac, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-05, ponuđena cijena: 122.500,00 kn (slovima: stodvadesetdvjetisućepetsto kuna),

- , 32100 Vinkovci, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-27, ponuđena cijena: 116.750,00 kn (slovima: stošesnaesttisućasedamstopedeset kuna),

- , 31000 Osijek, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-45, ponuđena cijena: 115.513,00 kn (slovima: stopetnaesttisućapetstotrinaest kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 108.000,00 kn (slovima: stoosamtisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se :
31221 Josipovac, za ponuđenu cijenu od
122.500,00 kn (slovima: stodvadesetdvjetisućepetsto kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 10.800,00 kn (slovima: desetstisućaosamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetsto kuna) te trošak procjene u iznosu od 725,00 kn (slovima: sedamstodvadesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje