



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/24

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-74

Zagreb, 24. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/19 održanog 17. travnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/24, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-69, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, J. J. Strossmayera 4 (oznake stana 4741)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 16. ožujka 2019., u Jutarnjem listu, Glasu Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO** (E-4) 1, Dio IV. - prizemlje - desno - stan br. 2 a sastoji se iz kuhinje sa 4,72 m², kupaonice sa 1,95 m², sobe sa 12,82, m², sobe sa 17,32 m², sagrađen na k.č.br. 1421/1 - kuća i dvorište J.J.Strossmayera 4, upisan u z.k.ul. 20749, k.o. Osijek, zaprimljena ponuda
31431 Čepin, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-40,
ponuđena cijena: 136.000,00 kn (slovima: stotridesetšestisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 117.000,00 kn (slovima: stosedamnaestisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se
Čepin, za ponuđenu cijenu od 136.000,00
kn (slovima: stotridesetšestisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 11.700,00 kn (slovima:

jadanaesttisućasedamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa) te trošak procjene u iznosu od 850,00 kn (slovima: osamstopedeset kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje