



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/24

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-76

Zagreb, 24. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/19 održanog 17. travnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/24, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-69, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Opatijska 60 (oznake stana 1220)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 16. ožujka 2019., u Jutarnjem listu, Glasu Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao stan br. 11 na II katu koji se sastoji iz jedne sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika s pripadajućom drvarnicom ukupne površine 25,05 m², zgrada u Osijeku, Opatijska 60, sagrađena na katastarskoj čestici 9927/3, upisan u KPU Osijek, broj poduloška: 20296/zk. uložak: 18259, zaprimljene sljedeće ponude:

- , 31000 Osijek, , Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-47, ponuđena cijena: 121.500,00 kn (slovima: stodvadesetjednatisučetstc kuna),

- , 31207 Tenja, , Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 370-19-42, ponuđena cijena: 120.100,00 kn (slovima: stodvadesettisućasto kuna),

- , 31000 Osijek, , Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-34, ponuđena cijena: 101.001,99 kn (slovima: stojednatisućajedna kuna i devedesetdevet lipa),

- , 31000 Osijek, , Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-33, ponuđena cijena: 109.901,00 kn (slovima: stodevettisućadevetstojedna kuna),

- , 31000 Osijek, , Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 11-19-39, ponuđena cijena: 95.120,00 kn (slovima: devedesetpettisućastodvadeset kuna),

- , 31431 Čepin, , Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-28, ponuđena cijena: 121.156,30 kn (slovima: stodvadesetjednatisućastopedecetšest kuna i trideset lipa),

- , Vukovar, , Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 370-19-16, ponuđena cijena: 107.606,00 kn (slovima:

stosedamtisućašestošest kuna),

- , 31000 Osijek, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-19, ponuđena cijena: 105.000,00 kn (slovima: stopettisuća kuna),

- 31215 Antunovac, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 11-19-04, ponuđena cijena: 106.400,00 kn (slovima: stošestisućačetristo kuna),

- , 40321 Mala Subotica, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-68, ponuđena cijena: 88.700,00 kn (slovima: osamdesetosamtisućasedamsto kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 87.500,00 kn (slovima: osamdesetsedamtisućapetsto kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se 31000 Osijek, za ponuđenu cijenu od 121.500,00 kn (slovima: stodvadesetjednatisućupetsto kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 8.750,00 kn (slovima: osamtisućasedamstopedeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućupetsto kuna) te trošak procjene u iznosu od 725,00 kn (slovima: sedamstodvadesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje