



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/24

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-77

Zagreb, 24. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/19 održanog 17. travnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/24, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-69, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Opatijska 38 (oznake stana 1205)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 16. ožujka 2019., u Jutarnjem listu, Glasu Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao stan na II. katu, br. 12, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika, ukupne povr. 33,11 m², sa pripadajućom drvarnicom, zgrada u Osijeku, Opatijska 38, sagrađena na kčbr. 9927/1, zaprimljene sljedeće ponude:

- 31000 Osijek, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 11-19-18, ponuđena cijena: 156.000,00 kn (slovima: stopedesetšesttisuća kuna),
- 32100 Vinkovci, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 11-19-11, ponuđena cijena: 121.600,00 kn (slovima: stodvadesetjednatisućashaesto kuna),
- 31000 Osijek, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-35, ponuđena cijena: 127.112,00 kn (slovima: stodvadesetsedamtisućastodvanaest kuna),
- 31000 Osijek, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 11-19-30, ponuđena cijena: 136.601,99 kn (slovima: stotridesetšesttisućashaestojedna kuna i devedesetdevet lipa),
- 31207 Tenja, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-38, ponuđena cijena: 140.100,00 kn (slovima: stočetridesettisućasto kuna),
- 31207 Tenja, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-12, ponuđena cijena: 135.500,00 kn (slovima: stotridesetpettisućapetsto kuna),
- 32272 Cerna, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 11-19-56, ponuđena cijena: 141.595,00 kn (slovima: stočetridesetjednatisućapetstodevedesetpet kuna),
- 31221 Josipovac, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 11-19-14, ponuđena cijena: 140.100,00 kn (slovima: stočetridesettisućasto kuna),

940-06/19-07/24, Urbroj: 370-19-15, 32000 Vukovar, Klasa:
ponuđena cijena: 143.006,00 kn (slovima:
stočetrdesettritisućešest kuna),

940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-06, 31220 Višnjevac, Klasa:
ponuđena cijena: 143.091,00 kn (slovima:
stočetrdesettritisućevedesetjedna kuna),

940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-20, 31224 Koška, Klasa:
ponuđena cijena: 130.000,00 kn (slovima:
stotridesettisuća kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 118.000,00 kn (slovima: stoosamnaestisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodan će se
31000 Osijek, za ponuđenu cijenu od 156.000,00
kn (slovima: stopedesetšestisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 11.800,00 kn (slovima: jedanaestisućaosamsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetsto kuna) te trošak procjene u iznosu od 725,00 kn (slovima: sedamstodvadesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje