



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/24

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-79

Zagreb, 24. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/19 održanog 17. travnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/24, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-69, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Ivana Gorana Kovačića 17
(oznake stana 1000)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 16. ožujka 2019., u Jutarnjem listu, Glasu Slavonije te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji iz jedne sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja sa 36,18 m² s pripadajućom drvarnicom, zgrada u Osijeku, I. G. Kovačića 17, sagrađena na katastarskoj čestici 6445/1, KPU Osijek broj poduloška: 20057/ zk. uložak: 18144, zaprimljene sljedeće ponude:

- 31000 Osijek, Klasa: 940-06/19-07/24,
Urbroj: 15-19-26, ponuđena cijena: 190.220,00 kn (slovima:
stodevedesettisućadvjestodvadeset kuna),
- 31207 Tenja, Klasa: 940-06/19-07/24,
Urbroj: 15-19-41, ponuđena cijena: 155.100,00 kn (slovima: stopedesetpettisućasto kuna),
- 31000 Osijek, Klasa: 940-06/19-07/24,
Urbroj: 15-19-44, ponuđena cijena: 163.000,00 kn (slovima: stošezdesettritisuće kuna),
- 32270 Županja, Klasa: 940-06/19-
07/24, Urbroj: 15-19-32, ponuđena cijena: 150.000,00 kn (slovima: stopedesettisuća kuna),
- 31000 Osijek, Klasa: 940-
06/19-07/24, Urbroj: 15-19-31, ponuđena cijena: 170.000,00 kn (slovima:
stosedamdesettisuća kuna),
- 31000 Osijek, Klasa: 940-06/19-
07/24, Urbroj: 15-19-48, ponuđena cijena: 158.000,00 kn (slovima: stopedesetosamtisuća
kuna),

- 31000 Osijek, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 11-19-29, ponuđena cijena: 163.901,00 kn (slovima: stošezdesettritisuće devetstojedna kuna).
- 31417 Piškorevci, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-36, ponuđena cijena: 161.161,00 kn (slovima: stošezdesetjednatisućastošezdesetjedna kuna),
- 31224 Koška, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-13, ponuđena cijena: 175.000,00 kn (slovima: stosedamdesetpettisuća kuna),
- 32100 Vinkovci, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-10, ponuđena cijena: 190.191,00 kn (slovima: stodevedesettisućastodevedesetjedna kuna),
- 32000 Vukovar, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 370-19-17, ponuđena cijena: 150.106,00 kn (slovima: stopedesettisućastošest kuna),
- 32100 Vinkovci, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 11-19-51, ponuđena cijena: 185.000,00 kn (slovima: stoosamdesetpettisuća kuna),
- 10040 Zagreb, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 11-19-49, ponuđena cijena: 152.070,00 kn (slovima: stopedesetdvijetisućesedamdeset kuna),
- 31000 Osijek, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-01, ponuđena cijena: 172.000,00 kn (slovima: stosedamdesetdvijetisuće kuna),
- 31000 Osijek, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-43, ponuđena cijena: 178.501,99 kn (slovima: stosedamdesetosamtisućapetstojedna kuna i devedesetdevet lipa),
- 40321 Mala Subotica, Klasa: 940-06/19-07/24, Urbroj: 15-19-67, ponuđena cijena: 155.600,00 kn (slovima: stopedesetpettisućašesto kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 145.000,00 kn (slovima: stočetrdesetpettisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se 31000 Osijek, za ponuđenu cijenu od 190.220,00 kn (slovima: stodevedesettisućadvjestodvadeset kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 14.500,00 kn (slovima: četrnaesttisućapetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i

trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetsto kuna) te trošak procjene u iznosu od 725,00 kn (slovima: sedamstodvadesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje