



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/23

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-13

Zagreb, 25. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/19 održanog 18. travnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/23, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-12, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Mesnička 25 (PP 1729)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 19. ožujka 2019. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-6), 1. Poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u potkrovlju zgrade, površine 26,95 m², koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na zkč.br. 1409, upisan u zk.ul.br. 5325, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, završljene sljedeće ponude:

- , 10292 Šenkovec,
Klasa: 940-06/19-07/23, Urbr.: 15-19-09, ponuđena cijena: 382.000,00 kn (slovima: tristoosamdesetdvijetisuće kuna),

- 10360 Sesvete, , Klasa: 940-06/19-07/23,
Urbr.: 15-19-10, ponuđena cijena: 315.317,00 kn (slovima: tristopetnaesttisućatristosedamnaest kuna),

- 21214 Kaštel Kambelovac, Klasa:
940-06/19-07/23, Urbr.: 15-19-02, ponuđena cijena: 312.000,00 kn (slovima: tristodvanaesttisuća kuna),

- Zagreb, , Klasa: 940-06/19-07/23,
Urbr.: 15-19-11, ponuđena cijena: 341.401,00 kn (slovima: tristočetrestjednatisućaćetristojedna kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 286.000,00 kn (slovima: dvjestoosamdesetšesttisuća kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se
10292 Šenkovec, za
ponudenu cijenu od 382.000,00 kn (slovima: tristoosamdesetdvijetisuće kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 28.600,00 kn (slovima: dvadesetosamtisućašesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetsto kuna) te trošak procjene u iznosu od 562,50 kn (slovima: petstošezdesetdvije kune i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretninc, ovdje
2. Pismohrani, ovdje