



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/23

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-14

Zagreb, 25. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/19 održanog 18. travnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/23, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-12, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Gornjodravska obala 93 (PP 6631)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 19. ožujka 2019. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-7), izgrađen na zkč.br. 1367/1, Zgrada mješovite uporabe k.b. 93, 94, 95, 96, Gornjodravska obala, upisan u zk.ul.br. 21550, k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku, zaprimljena ponuda Samira Kovačevića, K. A. Stepinca 64, 31553 Črnkovci, OIB: 83055718138, Klasa: 940-06/19-07/23, Urbr.: 15-19-06, ponuđena cijena: 251.111,00 kn (slovima: dvjestopedesetjednatisućostojedanaest kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 214.000,00 kn (slovima: dvjestočetnaesttisuća kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Samiru Kovačeviću, K. A. Stepinca 64, 31553 Črnkovci, OIB: 83055718138, za ponuđenu cijenu od 251.111,00 kn (slovima: dvjestopedesetjednatisućostojedanaest kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 21.400,00 kn (slovima: dvadesetjednatisućačetristo kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 656,25 kn (slovima: šestopedesetšest kuna i dvadesetpet lipa) te trošak procjene u iznosu od 951,00 kn (slovima: devetstopedesetjedna kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje