



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-07/23

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-15

Zagreb, 25. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/19 održanog 18. travnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/23, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-12, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Ružina 2 (PP 6865)

**I.**

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 19. ožujka 2019. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao stambena zgrada u Osijeku, Ružina ulica 2, izgrađena na kčbr. 1860, poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 14,17 m<sup>2</sup>, upisan u KPU Osijek, br. poduloška: 109507, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku, zaprimljena ponuda Đanija Đapića, Ružina 104, 31000 Osijek, OIB: 21792672335, Klasa: 940-06/19-07/23, Urbr.: 15-19-07, ponuđena cijena: 46.100,00 kn (slovima: četrdesetšestisućasto kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 44.900,00 kn (slovima: četrdesetčetiritsućedevetsto kuna).

**II.**

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Đaniju Đapiću, Ružina 104, 31000 Osijek, OIB: 21792672335, za ponuđenu cijenu od 46.100,00 kn (slovima: četrdesetšestisućasto kuna).

**III.**

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 4.490,00 kn (slovima:

četiritsućečetristodevedeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće kuna) te trošak procjene u iznosu od 951,00 kn (slovima: devetstopedesetjedna kuna).

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



*[Handwritten signature]*  
dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje