



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/23

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-16

Zagreb, 25. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/19 održanog 18. travnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/23, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-12, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Ivana Pavla II. br. 1 (PP 3245)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 19. ožujka 2019. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-6), 1. Poslovni prostor površine 17,11 m², Trg Ivana Pavla II. br. 1, sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zkč. br. 1822, kuća br.2, tri zgrade i dvor. A. Cesarca ul., upisan u zk.ul.br. 21222 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku, zaprimljene sljedeće ponude:

- Ivan Pinterić, Vukovarska cesta 102, 31000 Osijek, OIB: 94059335368, Klasa: 940-06/19-07/23, Urbr.: 15-19-03, ponudena cijena: 120.000,00 kn (slovima: stodvadesettisuća kuna),
- Zvonimir Jelinić, Zadarska 10, 31000 Osijek, OIB: 51000772930, Klasa: 940-06/19-07/23, Urbr.: 15-19-08, ponudena cijena: 100.666,00 kn (slovima: stotisućaašestošezdesetšest kuna).

Ponudena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 94.700,00 kn (slovima: devedesetčetirtisućesedamsto kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Ivanu Pinteriću, Vukovarska cesta 102, 31000 Osijek, OIB: 94059335368, za ponudenu cijenu od 120.000,00 kn (slovima: stodvadesettisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 9.470,00 kn (slovima: devettisućačetristosedamdeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 656,25 kn (slovima: šestopedesetšest kuna i dvadesetpet lipa) te trošak procjene u iznosu od 737,50 kn (slovima: sedamstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje