



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-07/23

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-18

Zagreb, 25. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/19 održanog 18. travnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/23, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-12, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Vukovarska cesta 22 (PP 3325)

**I.**

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 19. ožujka 2019. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 18/100 Etažno vlasništvo (E-5), 1. Prizemlje - poslovni prostor br. 3 (dvorište) u diobnom planu označen smeđom bojom, a sastoji se od poslovnog prostora sa 20,09 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora sa 23,06 m<sup>2</sup>, WC-a sa 3,30 m<sup>2</sup>, sveukupno poslovni prostor br. 3 sa 46,45 m<sup>2</sup>, izgrađen na zkč. br. 5292, kuća, dvorišna kuća i dvorište, Vukovarska 22, upisan u zk.ul.br. 17306 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku, zaprimljena ponuda  
31000 Osijek, Klasa: 940-06/19-07/23, Urbr.: 15-19-01, ponuđena cijena: 113.199,00 kn (slovima: stotrinaesttisućastodevedesetdevet kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 112.000,00 kn (slovima: stodvanaesttisuća kuna).

**II.**

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se 31000 Osijek, za ponuđenu cijenu od 113.199,00 kn (slovima: stotrinaesttisućastodevedesetdevet kuna).

**III.**

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 11.200,00 kn (slovima: jedanaesttisućadvjesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u

postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 656,25 kn (slovima: šestopedesetšest kuna i dvadesetpet lipa) te trošak procjene u iznosu od 951,00 kn (slovima: devetstopedesetjedna kuna).

#### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje