



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/23

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-19

Zagreb, 25. travnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/19 održanog 18. travnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/23, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-12, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku, Vukovarska cesta 22 (PP 3323)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 19. ožujka 2019. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 9/100 Etažno vlasništvo (E-1), 1. Prizemlje - poslovni prostor br. 1 (od ulice) u diobnom planu označen narandžastom bojom, a sastoji se od poslovnog prostora sa 24,00 m², sporedni dio poslovnog prostora koji se sastoji od podruma br. 1 sa 13,26 m² i tavana br. 1 sa 31,62 m², površine sporednog dijela 44,88 m² - sveukupno poslovni prostor br. 1 sa 68,88 m², izgrađen na zkč. br. 5292, kuća, dvorišna kuća i dvorište, Vukovarska 22, upisan u zk. ul. br. 17306 k.o. Osijek, Zemljišnoknjižni odel Osijek, Općinskog suda u Osijeku, zaprimljena ponuda U.T.O. 032, 32000 Vukovar, Klasa: 940-06/19-07/23, Urbr.: 370-19-05, ponuđena cijena: 111.106,00 kn (slovima: stojedanaesttisućastošest kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena nije niža od početne cijene koja je iznosila 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna).

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se U.T.O. 032, 32000 Vukovar, za ponuđenu cijenu od 111.106,00 kn (slovima: stojedanaesttisućastošest kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade energetske certifikata u iznosu od 656,25 kn (slovima: šest pedeset šest kuna i dvadeset pet lipa) te trošak procjene u iznosu od 951,00 kn (slovima: devet pedeset jedna kuna).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje